

Comune di Savigliano (Cuneo)

Variante a Progetto di Studio Unitario area Residenziale di Nuovo Impianto siglata R6.4, D.U.6 di PRGC. Approvazione.

La Giunta Comunale

Su relazione dell'Assessore Chiara RAVERA.

Premesso che:

➤ Il Comune di Savigliano è dotato di PRG formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, *approvato con D.G.R. n. 106-28247 del 22.09.1983*:

- "variante generale" approvata con D.G.R. n. 49-18139 del 07.09.1992,
- "variante 95" approvata con D.G.R. n. 76-20317 del 25.06.1997,
- "variante 96" approvata con D.G.R. n. 34-25219 del 05.08.1998,
- "variante 2001" e variante "in itinere" approvate con D.G.R. n. 34-14750 del 14.02.2005,
- "variante strutturale 2008" formata ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.09.2009,
- numerose "varianti parziali" approvate con la procedura disposta dall'art. 17, 7° comma della Legge Regionale 56/77 come modificato dall'art. 1 della Legge Regionale 41/97.

➤ Nel D.U.6 di PRGC, in Via Saluzzo è individuata un'area a destinazione residenziale di nuovo impianto, siglata R6.4, la cui attuazione, ai sensi dell'art. 15, comma 8, delle norme di PRGC, è subordinata alla preventiva formazione di uno studio unitario da approvarsi secondo le procedure previste per i Piani Particolareggiati;

➤ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/10/2008 è stato approvato lo Studio Unitario relativo all'Area Residenziale suddetta;

➤ Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 25/02/2010 è stato approvato il Progetto d'Insieme relativo alla Fase Temporale 1 dell'Area Residenziale suddetta;

OMISSIS

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1. Di **APPROVARE** la Variante a Progetto di Studio Unitario area Residenziale di Nuovo Impianto siglata R6.4, D.U.6 di PRGC, ai sensi e per gli effetti all'art. 40 comma 2 della L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, formato dagli atti di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Relazione Illustrativa;

Norme Tecniche di Attuazione;

Schema di Convenzione;

Elaborati Grafici:

Tavola n. 01 scala 1:2000 Planimetria Generale (estratto catastale e di PRGC)

Tavola n. 02 scala 1:1000 Planimetria Generale (ipotesi di frazionamento)

Tavola n. 03 scala 1:500 Planimetria Generale (destinazione d'uso del suolo per verifiche standards)

Tavola n. 03/A scala 1:500
Tavola n. 03/B scala 1:500
Tavola n. 03/C scala 1:500 Calcolo Aree (superficie viabilità pubblica)
Tavola n. 03/D scala 1:500 Calcolo Aree (superficie parcheggi pubblici)
Tavola n. 03/E scala 1:500 Calcolo Aree (superficie verde pubblico)
Tavola n. 03/F scala 1:500 Calcolo Aree (superficie marciapiedi pubblici)
Tavola n. 04 scala 1:500 Lotti Fondiari (definizione sagome massime - ipotesi sagome reali)
Tavola 04/A scala 1:200 Previsioni plano-volumetriche (deroga ai limiti di distanza dei fabbricati ai sensi del DM n. 1444/1968 – Comparto E Planimetria PT)
Tavola 04/B scala 1:200 Previsioni plano-volumetriche (deroga ai limiti di distanza dei fabbricati ai sensi del DM n. 1444/1968 – Comparti A ed L Planimetria PT)
Tavola 04/C scala 1:200 Previsioni plano-volumetriche (deroga ai limiti di distanza dei fabbricati ai sensi del DM n. 1444/1968 – Comparto E Planimetria Piano Tipo)
Tavola 04/D scala 1:200 Previsioni plano-volumetriche (deroga ai limiti di distanza dei fabbricati ai sensi del DM n. 1444/1968 – Comparti A ed L Piano Tipo)
Tavola 04/E scala 1:200 Previsioni plano-volumetriche (deroga ai limiti di distanza dei fabbricati ai sensi del DM n. 1444/1968 – Comparti A ed L Viste Prospettiche)
Tavola n. 05 scala 1:500 Lotti Fondiari (parametri edilizi e fasi temporali di attuazione)

2. Di dare atto che, decorsi i termini di cui al comma 1 dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante allo Studio Unitario in oggetto;

3. Di dare atto che per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 3.04.2006 n. 152, modificato e integrato con D.Lgs 16.01.2008 n. 4, il presente piano esecutivo è stato escluso dal processo di valutazione ambientale in forza della Determinazione dell'Organo Tecnico Comunale del 16/01/2014;

4. Di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica provvederà alla sottoscrizione della relativa convenzione e degli adempimenti previsti dall'art. 40 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

5. Di dare atto che lo Studio Unitario assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, secondo quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

6. Di dare atto che lo Studio Unitario sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della Deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, verrà trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni dall'approvazione secondo quanto indicato al comma 3 dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

7. Di dare atto che, a completamento dell'iter del Piano Particolareggiato, dovrà essere presentato anche il progetto di Variante al Progetto di Insieme relativo all'area Residenziale di Nuovo Impianto siglata R6.4, D.U.6 di PRGC che sarà oggetto di esame della Commissione Edilizia ed in seguito verrà approvato con Delibera di Giunta Comunale.